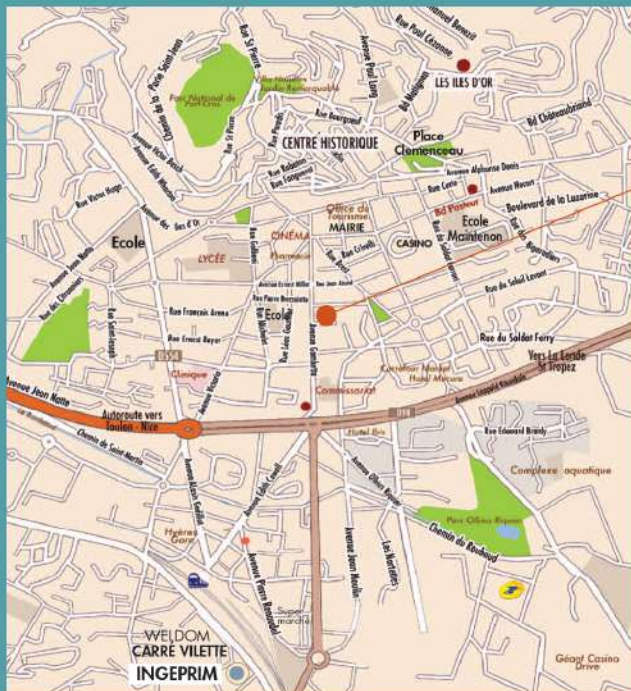


35, Impasse Gambetta - 83400 Hyères



UNE TRÈS BELLE SITUATION

- Centre ville
- A 20 m de l'avenue Gambetta
- Au coeur des commerces
- A moins de 200 m des écoles, lycées et collèges
- A 350 m du cinéma
- A 4 km des plages
- A 1 km de la gare
- A 7 km de l'aéroport de Toulon-Hyères
- A 800 m du Parc Olbius Riquier ...



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

06 18 75 02 13

www.ingepri.com

Espace de vente sur place : 35, impasse Gambetta - Hyères

REALISATION & COMMERCIALISATION



Carré Vilette - 526, chemin de la Vilette - 83400 Hyères
Tél : 04 83 42 77 11

HYÈRES - CÔTE D'AZUR





HYÈRES

I déalement placé au calme des ruelles du centre-ville de Hyères, à 20 m de l'avenue Gambetta, artère principale du centre-ville en cours de requalification, Les Terrasses Gambetta est une résidence intime de seulement 7 logements. Faire son marché à pied, flâner dans les boutiques ou dans le centre historique, profiter des activités culturelles ou des terrasses de café deviennent d'élégante habitudes qui vous sont réservées. Commerces, cinéma, restaurants, poste, mairie écales, collèges et lycées sont tous à proximité.

La ville propose aussi des activités pour toute la famille : randonnée le long du littoral, découverte des fonds sous-marin, coucher de soleil depuis la plage de l'Almanarre, les marchés en ville ou sur le port. En quelques minutes vous visiterez la Villa Noaille et ses nombreuses expositions culturelles.

Ville aux palmiers centenaires, Hyères profite d'un ensoleillement exceptionnel toute l'année et est régulièrement récompensée pour son fleurissement et ses nombreux parcs publics arborés.

Un cadre de vie unique

En seulement quelques minutes en voiture, vous profiterez d'un accès facile vers les plages, La Presqu'île de Giens, l'aéroport de Hyères.

Ici tout est fait pour rendre votre vie quotidienne agréable et facile grâce aux nombreuses commodités.



LA MER À PROXIMITÉ

Des appartements de standing avec grandes terrasses



UNE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE DESIGN

La Résidence Les Terrasses Gambetta est pensée pour votre confort avec ses équipements de qualité. Son architecture contemporaine lui confère un esprit moderne et design : toiture plate, sous face en bois exotique, teinte pierre claire et béton matricé en façade, porte de garage en corten ...

Sur six étages, les façades présentent de larges ouvertures rythmées par des terrasses et des grandes loggias aux garde-corps en verre et aux boîtes coulissantes aluminium, à galandage pour certaines.

Ouvertes sur l'extérieur, les pièces à vivre vous feront profiter d'un bel espace donnant sur les terrasses.

Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour garder une qualité de réalisation et la pérennité de la construction.



DES APPARTEMENTS AVEC TERRASSES
ET DES VUES DÉGAGÉES

Habiter la résidence Les Terrasses Gambetta, c'est vivre dans une résidence imaginée pour profiter du meilleur confort au quotidien: agencements optimisés, matériaux nobles, espaces extérieurs spacieux offrant un panorama sur la ville de Hyères.

L'entrée du bâtiment se fait en passant sous un porche privé depuis l'impasse en découvrant ainsi un espace paysagé et décoré à l'abri de la rue.

Vous profiterez aussi d'un parc à vélo coté entrée de la résidence.

Ici tout est pensé pour votre confort au quotidien.



Des appartements avec de grandes baies vitrées plein sud

Profitez de terrasses prestigieuses avec vues dégagées
Une villa sur le toit avec double hauteur sous plafond
et spa avec jacuzzi, salon d'été, sauna ...



SEULEMENT 7 LOGEMENTS À L'ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

Chaque appartement vous invite à profiter d'un cadre de vie au cœur de Hyères, au sein d'une réalisation très soignée aux matériaux nobles. Un soin particulier est porté sur les prestations. Les logements s'organisent autour d'un séjour bénéficiant de grandes baies vitrées largement ouvertes sur une grande terrasse et un jacuzzi au dernier niveau.

Les chambres et salles de bains - équipées - sont spacieuses et possèdent de nombreux rangements. Dans l'harmonie des teintes et des prestations que nous vous proposons, votre espace intérieur vous offrira un confort inégalé par le choix des matériaux et des prestations.

En rez-de-chaussée, chaque résidents profitera d'un double garage motorisé et sécurisé.

Ici tout est fait pour votre bien-être.





Des prestations
de haute qualité
alliant confort et
sécurité

- Climatisation réversible
- Chauffe eau thermodynamique
- Volets roulants électriques intégrés avec commande centralisée
- Spacieuses terrasses
- Ascenseur
- Grandes baies vitrées

- Carrelage grès Cérame 90x90
- Portes de distribution design
- Salles de bains équipées, entièrement faïencées, sèche-serviettes
- Peinture lisse, cloison placostil 72mm
- WC suspendus avec lave-mains

Une attention particulière
a été portée à la sécurité

- Résidence sécurisée
- Accès avec digicode et vidéophone
- Portes palières isoblindées avec serrure de sécurité
- Garages doubles avec commande automatique
- Portail avec porte automatisée



PLAN DE MASSE

