

HYÈRES
BUREAUX & COMMERCE

1506

CARRÉ
OUEST
PÔLE D'ACTIVITÉS

HYÈRES OUEST

UN PÔLE D'ACTIVITÉS IDÉALEMENT SITUÉ

Fort du succès de Carré Vilette, devenu une référence à Hyères, **Carré Ouest** s'inscrit dans la continuité. À l'entrée de la ville de Hyères, au croisement de la route de Toulon et de l'autoroute A570, Carré Ouest bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un **accès direct depuis les grands axes**.

Situé au cœur d'une zone de chalandise dense et active, à proximité immédiate des commerces, ce nouvel ensemble offre une implantation idéale pour des activités commerciales ou tertiaires.

Carré Ouest se développe sur plus de 3 000 m² :

- 700 m² de **commerces** en rez-de-chaussée, visibles et accessibles,
- 2 300 m² de **bureaux lumineux**, répartis sur trois niveaux, avec de belles terrasses privatives en R+1

Conçu pour s'adapter à vos besoins, le bâtiment propose des espaces divisibles à partir de 50 m² jusqu'à 770 m², à **la location ou à la vente**. Avec plus de **110 places de stationnement**, en extérieur et en sous-sol, l'accès est facilité pour vos équipes comme pour vos clients.



UNE ARCHITECTURE DESIGN ET ÉLÉGANTE



COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE & BUREAUX AUX ÉTAGES



BUREAUX - COMMERCES *Start Up - Professions libérales*

CARRÉ OUEST est l'adresse idéale pour développer votre activité et votre image de marque...

- Un design résolument contemporain
- Une situation stratégique (Accès, visibilité)
- Un stationnement facilité de 110 places
- Des prestations de standing
- Confort et luminosité optimisés
- Un bâtiment respectueux de l'environnement, énergétiquement économique
- Aménagements sur mesure





UNE RÉFÉRENCE LOCALE

Après le succès du programme Carré Vilette, situé à l'entrée Est de Hyères sur un axe à fort trafic et livré en 2020, il est devenu une véritable signature urbaine à Hyères. Il accueille une diversité d'activités : professions libérales, cabinets médicaux, enseignes locales...

Pensé pour accueillir des commerces de proximité et des bureaux modernes, Carré Vilette s'est imposé comme une adresse de référence plébiscitée pour sa visibilité et la qualité de ses prestations.



Notre renouvelons notre engagement en faveur d'une architecture contemporaine et parfaitement intégrée à son environnement.

Fort de cette expérience, nous avons conçu Carré Ouest dans le même esprit : un pôle d'activités ambitieux, fonctionnel et résolument tourné vers l'avenir.

Carré Ouest incarne notre vision de l'immobilier professionnel : des espaces de travail pensés comme un investissement, à la fois en image et en usage pour les occupants .

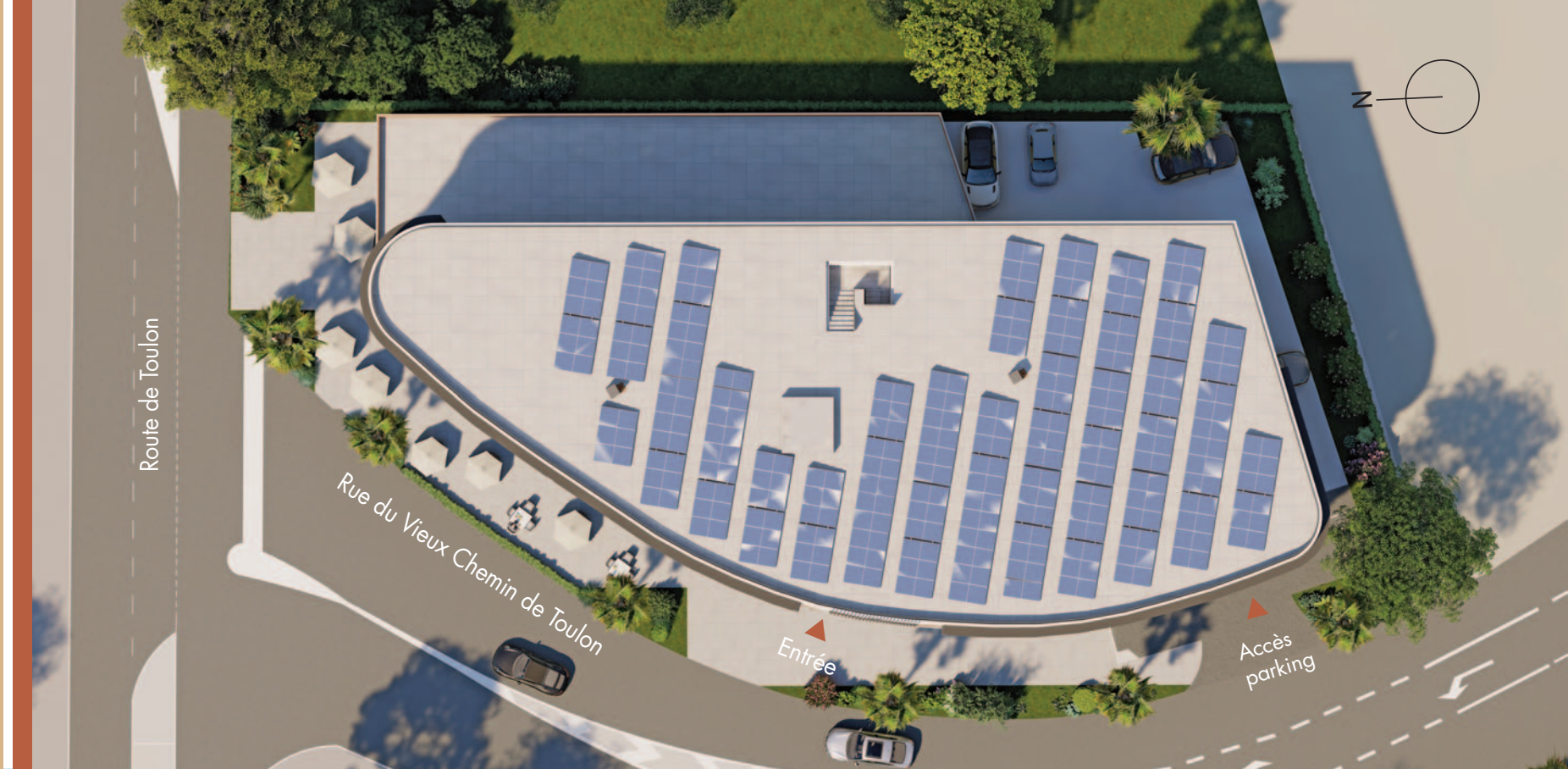
DES PRESTATIONS DE STANDING

- Vitrage toute hauteur
- Carrelage 90X90
- Menuiserie aluminium noire double vitrage
- Hall d'accueil décoré et sécurisé
- Ascenseur rapide
- Terrasse en rez-de-chaussée /R+1
- Chauffage/climatisation reversible individuelle
- Parking en sous-sol avec fermeture sécurisée
- Accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- Entrée sécurisée avec digicode
- Matériaux de qualité
- Espace paysagers

Bâtiment environnemental à très faible consommation énergétique

100% des consommations énergétiques sont assurées par des énergies renouvelables :

- 400 m2 de panneaux photovoltaïques sur le toit
- Chauffage/climatisation par pompe à chaleur renouvelable
- Isolation renforcée conforme aux nouvelles normes RE2020



PLAN DE MASSE



Une situation et des accès exceptionnels

1506, Vieux Chemin de Toulon - 83400 Hyères



Sortie d'autoroute à 150m - À 10km de l'aéroport - Arrêt de bus à 50m - À 5km de la gare TGV - À proximité des commerces - À 9km du port - À 15mn de Toulon - À 1h10 de Nice - À 45mn de Marseille



CARRÉ VILETTE - 526, chemin de la Vilette - 83400 Hyères

RENSEIGNEMENTS

04 83 42 77 11

www.ingeprim.com

