

Avenue des Iles d'Or - 83400 Hyères



UNE TRÈS BELLE SITUATION

- Centre ville
- A 25 m de l'avenue Gambetta
- Au coeur des commerces
- A moins de 200 m des écoles, lycées et collèges
- A 250 m du cinéma
- A 4 km des plages
- A 1 km de la gare
- A 7 km de l'aéroport de Toulon-Hyères
- A 800 m du Parc Olbuis Riquier ...



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

06 18 75 02 13
www.ingeprim.com

REALISATION & COMMERCIALISATION



Espace de vente : Carré Vilette - 526, chemin de la Vilette -
83400 Hyères - Tél : 04 83 42 77 11





Une invitation à la découverte du carré de la Reine Victoria



Le Théâtre Gourmand pour éveiller vos papilles



Les luxueux appartements avec leurs grandes terrasses



Les espaces de travail pour toutes professions





HYÈRES

EN CENTRE-VILLE

HALLES GOURMANDES - APPARTEMENTS - BUREAUX

Idéalement placé au calme des ruelles du centre-ville de Hyères, sur l'Avenue des Îles d'Or, artère piétonne principale du centre-ville en cours de requalification complète, Carré Victoria est un lieu réunissant logements, Halles Gourmandes et bureaux. Faire son marché à pied (directement en rez-de-chaussée de la résidence), flâner dans les boutiques ou dans le centre historique, profiter des activités culturelles ou des terrasses de café deviennent d'élégantes habitudes qui vous sont réservées. Commerces, cinéma, restaurants, poste, mairie, écoles, collèges et lycées sont tous à proximité.

La ville propose aussi des activités pour toute la famille : randonnée le long du littoral, découverte des fonds sous-marin, coucher de soleil depuis la plage de l'Almanarre, marchés en ville ou sur le port. En quelques minutes vous visiterez la Villa Noailles et ses nombreuses expositions culturelles.

Ville aux palmiers centenaires, Hyères profite d'un ensoleillement exceptionnel toute l'année et est régulièrement récompensée pour son fleurissement et ses nombreux parcs publics arborés. En seulement quelques minutes en voiture, vous profiterez d'un accès facile vers les plages, La Presqu'île de Giens et ses îles, l'aéroport de Hyères.

Ici, tout est fait pour rendre votre vie quotidienne agréable et facile grâce aux nombreuses commodités.



UNE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE
CHIC ET CONTEMPORAINE

La Résidence "Les Loges Victoria" est pensée pour votre confort avec ses équipements de qualité. Son architecture victorienne lui confère un esprit chic et intégré au quartier : toiture tuile, grandes baies en acier, teinte pierre claire et résilles métal en façade ...
Sur quatre étages, les façades présentent de belles ouvertures rythmées par des terrasses, des grandes loggias et des baies coulissantes aluminium champagne.

Ouvertes sur l'extérieur, les pièces à vivre vous feront profiter d'un bel espace donnant sur les terrasses avec vue sur la verrière et le jardin.

Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour garantir une qualité de réalisation et la pérennité de la construction.



Deux grands appartements intimistes en dernier étage ...



9 appartements de standing avec terrasses prestigieuses



RÉSIDENCE



DE LUXUEUX APPARTEMENTS EXPOSÉS PLEIN SUD

Habiter la résidence "Les Loges Victoria", c'est vivre dans une résidence imaginée pour profiter du meilleur confort au quotidien: agencements optimisés, matériaux nobles, espaces extérieurs spacieux offrant une vue au premier rang sur la ville de Hyères.

L'entrée du bâtiment se fait depuis l'Avenue des Îles d'Or, avec un hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur.

Vous profiterez aussi d'un parc à vélo à l'entrée de la résidence.

Ici tout est pensé pour votre confort au quotidien.

Tous orientés plein sud, les appartements vous invitent à profiter d'un cadre de vie urbain et ensoleillé, au sein d'une réalisation raffinée. Un soin particulier est porté sur les prestations. Les logements du 2 pièces au grand 4 pièces familial type villa sur le toit profitent de vastes terrasses et loggias.

L'espace habitable a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale ouverte vers l'extérieur avec une vue sur la verrière et le jardin agrémenté de hauts arbres qui permettent de conserver votre intimité dans un cadre urbain.

CET EMPLACEMENT UNIQUE EST FAIT POUR QUE VOUS VOUS SENTIEZ EN HARMONIE AVEC LE COEUR DE VILLE.